

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego 16.02.2022 r.

Data
sporządzenia
prospektu
16/02/2022 r.

**PROSPEKT INFORMACYJNY
PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO - OSIEDLE WYSZYŃSKIEGO
BUDYNEK B**

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	MD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa KRS 0000802949	
Adres	<u>adres siedziby:</u> ul. Bukowińska 22B 02-703 Warszawa <u>adres biura sprzedaży</u> <u>ul. Kościuszki 13</u> <u>17-100 Bielsk Podlaski</u>	
Nr NIP i REGON	(NIP) 9462691492	(REGON) 384327090
Nr telefonu	85 875 80 01	
Adres poczty elektronicznej	biuro@osiedlewyszynskiego.com.pl	
Nr faksu	85 875 80 01	
Adres strony internetowej dewelopera	www.mdinvestments.pl , www.osiedlewyszynskiego.com.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	ul. Wysoka 57 17-300 Siemiatycze

Data rozpoczęcia	15.11.2019 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	28.10.2021 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	ul. Wysoka 57 17-300 Siemiatycze
Data rozpoczęcia	15.11.2019 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	28.10.2021 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i nr działki ewidencyjnej	Bielsk Podlaski (17-100) ul. Wyszyńskiego 2, działki numer: 217/33, 217/34, 217/44, 217/46, 217/47 oraz na części działek: 217/35, 217/48, 217/39, 217/40, 217/41, 217/45
Nr księgi wieczystej	BI1P/00043963/3 i BI1P/00104498/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV ksiąg wieczystych nr BI1P/00043963/3 i nr BI1P/00104498/8 wpisana jest hipoteka umowna łączna do sumy 10 200 000, 00 na rzecz administratora hipoteki Banku Spółdzielczego z siedzibą w Łosicach
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy

Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek	przeznaczenie w planie	Brak miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o Warunkach Zabudowy dopuszczalna jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
	dopuszczalna wysokość zabudowy	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej gzymsu lub attyki: - do 20 m
	dopuszczalny procent zabudowy działki	Wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: - do 60%
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	Obecnie w promieniu 1 km realizowana jest inwestycja polegająca na przebudowie ulicy Wyszyńskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą (chodniki, oświetlenie). Z informacji pozyskanych przez Dewelopera nie wynika aby w najbliższym czasie były prowadzone dodatkowe inwestycje w szczególności: budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalni ścieków, spalarni śmieci, wysypisk, cmentarzy. W kolejnych latach Deweloper będzie dokonywał zabudowy pozostałej części nieruchomości zabudową wielorodzinną wysoką lub niską, jednorodzinną szeregową lub bliźniaczą.	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		

Czy jest pozwolenie na budowę	TAK		*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK		*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	*		NIE
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 84/2021 z dnia 23 marca 2021 roku wydana przez Starostę Bielskiego		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	rozpoczęcie prac budowlanych nastąpiło 27.04.2021 r. planowane zakończenie prac budowlanych do 30.12.2023 r.		
Termin do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	do 30.01.2025 r.		
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	Przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemnymi i naziemnymi miejscami postojowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą. Przedsięwzięcie Deweloperskie Budynek B dotyczy budowy Budynku B wraz ze wspólną kondygnacją podziemną.	
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Odległości Budynków A i B od siebie wynoszą >8 metrów, odległość części naziemnej budynku A od lokalizacji stacji transformatorowej wynosi 15 m.	
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	wg normy PN-ISO 9836:2015-12		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	52,80% środki własne i wpłaty klientów		
	47,20% kredyt		
Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	*	*
	gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu, w razie nieprzeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie* Otwarty rachunek powierniczy		
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	instytucją zapewniającą bezpieczeństwo środków Nabywcy jest Bank Spółdzielczy z siedzibą w Łosicach,		

- BS Bank pobiera miesięczną opłatę za prowadzenie rachunku w kwocie 200,00 PLN (słownie: dwieście złotych),
- Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, którego dotyczy Umowa,
- środki należne Deweloperowi z tytułu umowy deweloperskiej będą wpłacane na numer subkonta przypisanego indywidualnie do każdego nabywcy oraz Deweloperowi nie będzie przysługiwało prawo do dysponowania zgromadzonymi środkami, z wyłączeniem sytuacji wskazanych w umowie Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego,
- Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty z rachunku odrębnie dla każdego nabywcy lokalu mieszkalnego; na pisemny wniosek Nabywcy Bank przekazuje mu informację dotyczącą dokonanych przez niego wpłat i wypłat z rachunku,
- prawo wypowiedzenia umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie Bankowi i tylko z ważnych powodów, z zachowaniem 60 (sześćdziesięć) dniowego terminu wypowiedzenia; W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zakłada nowy rachunek powierniczy w innym banku, nie później niż w ciągu 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy; środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na rachunek powierniczy otwarty przez dewelopera w innym banku; w przypadku niezłożenia przez dewelopera dyspozycji przelewu, o której mowa powyżej na mieszkaniowy rachunek powierniczy w innym banku, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy, bank zwraca środki znajdujące się na rachunku nabywcom;
- w czasie obowiązywania umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego oraz w okresie wypowiedzenia umowy przez Bank, umowa ta nie może ulec zmianie bez zgody nabywców lokali mieszkalnych budowanych w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego, z wyjątkiem oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na rachunku, z tym że sposób ustalania wysokości oprocentowania określony jest w tej umowie,
- Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego; bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez

	bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane; w zakresie kontroli, o której mowa powyżej bank uzyskuje prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji; koszty powyższej kontroli ponosi deweloper. deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Łosicach
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	Budynek B etap 1. Stan 0 do dnia 30.07.2021 r. stanowiący 25% całości przedsięwzięcia deweloperskiego etap 2. Strop +3 do dnia do dnia 30.06.2022 r. stanowiący 35% całości przedsięwzięcia deweloperskiego etap 3. Strop +6 do dnia do dnia 30.08.2022 r. stanowiący 45% całości przedsięwzięcia deweloperskiego etap 4. Stan surowy zamknięty do dnia 30.10.2022 r. stanowiący 55% całości przedsięwzięcia deweloperskiego etap 5. Stan surowy zamknięty wraz z instalacjami wewnętrznymi bez osprzętu do dnia 30.12.2022 r. stanowiący 65% całości przedsięwzięcia deweloperskiego etap 6. Stan surowy zamknięty wraz z instalacjami wewnętrznymi bez osprzętu oraz tynkami i posadzkami i elewacją do dnia 30.03.2023 r. stanowiący 80% całości przedsięwzięcia deweloperskiego etap 7. Zagospodarowanie terenu i zakończenie budowy 30.05.2023 r. stanowiący 90% całości przedsięwzięcia deweloperskiego etap 8. Uzyskanie pozwolenie na użytkowanie do dnia 30.12..2023 r.stanowiący 100% całości przedsięwzięcia deweloperskiego
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Ceny nie podlegają waloryzacji.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ	

Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej

Zgodnie z art.29 Ustawy z dnia 16.09.2011 r. O ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu rodzinnego.

Odstąpienie Nabywcy od Umowy

§ 10 wzoru umowy deweloperskiej:

- Nabywca - zgodnie z art. 29 ust. 1 Ustawy o ochronie praw nabywcy - ma prawo odstąpić od Umowy:
- jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 Ustawy,
- jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy,
- jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z art. 18 i art. 19 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami,
- jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania Umowy,
- jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy,
- w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę prawa odrębnej własności lokalu, w terminie i na zasadach określonych w Umowie.
- W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1) - 5) powyżej - zgodnie z art. 29 ust. 2 Ustawy o ochronie praw nabywcy - Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 /trzydziestu/ dni od dnia jej zawarcia.
- W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6) powyżej - zgodnie z art. 29 ust. 3 Ustawy o ochronie praw nabywcy - przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120 /stu dwudziesto/ dniowy termin na przeniesienie prawa odrębnej własności Lokalu, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.
- W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 29 - zgodnie z art. 30 ust. 2 *Ustawy o ochronie praw nabywcy* - Umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy.
- Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy - zgodnie z art. 31 ust. 1 *Ustawy o ochronie praw nabywcy* - jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości, złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, w

przypadku gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej.

- W przypadku, gdy stawka podatku VAT dla Lokalu oraz udziału w nieruchomości wspólnej wskazana w § 8 ust. 2 Umowy ulegnie zmianie przed zawarciem przez Strony umowy sprzedaży, Nabywca uprawniony jest odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania pisemnej informacji o zmianie stawki od Dewelopera. Oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu do Umowy jest skuteczne jeśli zawiera zgodę Nabywcy na wykreślenie z księgi wieczystej KW nr BI1P/00043963/3 i BI1P/00104498/8 roszczeń ujawnionych na jego rzecz na podstawie niniejszej Umowy i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, w przypadku gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej.
- Za opóźnienie Dewelopera w dotrzymaniu terminów określonych w § 7 ust. 1 (termin wyznaczenia terminu odbioru Lokalu) oraz w § 6 (termin przeniesienia na Nabywcę własności Lokalu), Deweloper zapłaci Nabywcy karę umowną w wysokości 0,1 % (jedna dziesiąta procent) Ceny za każdy dzień opóźnienia.
- Niezależnie od uprawnień, o których mowa powyżej, od dnia 1 lipca 2022 roku, Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy

deweloperskiej:-----

1) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym – w tym przypadku Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ww. ustawy;-----

2) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym, w terminie określonym w tym przepisie – w tym przypadku Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ww. ustawy.-----

Odstąpienie Dewelopera od Umowy

§ 11 wzoru umowy deweloperskiej

- Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy – zgodnie z art. 29 ust. 4 Ustawy o ochronie praw nabywcy - w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 /trzydziestu/ dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego spowodowane jest działaniem siły wyższej.
- Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy – zgodnie z art. 29 ust. 5 Ustawy o ochronie praw nabywcy - w przypadku:
- niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub
- niestawienia się Nabywcy do podpisania aktu notarialnego celem zawarcia umowy sprzedaży, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 /sześćdziesięciu/ dni, chyba, że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
- W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera na podstawie art. 29 ust. 4 lub art. 29 ust. 5 Ustawy o ochronie praw Nabywcy, Nabywca – zgodnie z art. 31 ust. 2 Ustawy o ochronie praw nabywcy - zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o wybudowanie budynku, wyodrębnienia w budynku A lub B lokalu mieszkalnego i przeniesienia prawa własności tego lokalu w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Zgodę, o której mowa z zdaniu poprzednim Nabywca zobowiązuje się doręczyć Deweloperowi w terminie 30 /trzydziestu/ dni od dnia otrzymania oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od Umowy.
- Nabywca wyraża zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej KW nr BI1P/00043963/3 i BI1P/00104498/8 wszystkich roszczeń ujawnionych na jego rzecz na podstawie Umowy w przypadku, gdy nie dokona wpłaty pierwszej raty ceny za Lokal w wysokości oraz w terminie określonym w § 8 ust. 3 pkt 1) Umowy i związku z tym Deweloper skorzysta z prawa odstąpienia od Umowy na podstawie art. 29 ust. 4 *Ustawy o ochronie praw nabywcy*.
- Niezależnie od wykonania prawa odstąpienia od Umowy na podstawie art. 29 ust. 5 *Ustawy o ochronie praw nabywcy*, Deweloper uprawniony jest w takim przypadku obciążyć Nabywcę karą umowną w wysokości 4,25% (cztery i dwadzieścia pięć setnych procenta) Ceny.

Odstąpienie od Umowy po wydaniu Lokalu

§ 12 wzoru umowy deweloperskiej

- W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Lokalu

	(wydanie Lokalu Nabywcy), Nabywcę obciąża obowiązek niezwłocznego zwrotu (wydania) Deweloperowi Lokalu w stanie niepogorszonym ponad poziom normalnego zużycia będącego następstwem właściwego z niego korzystania. Lokal zostanie wydany Deweloperowi w stanie wolnym od osób i rzeczy należących do Nabywcy. Deweloper może usunąć pozostawione przez Nabywcę rzeczy połączone z substancją Lokalu na koszt Nabywcy. Wydanie Lokalu Deweloperowi zostanie potwierdzone przez Strony protokołem. W przypadku odstąpienia Dewelopera od Umowy w sytuacji, o której mowa w ust. 1 powyżej z przyczyn leżących po stronie Nabywcy, Nabywcę obciążają ponadto wszelkie koszty przywrócenia Lokalu do stanu opisanego w treści Załącznika Nr 3 do Prospektu Informacyjnego „Zakres i standard prac wykończeniowych w Lokalu”, sporządzonego dnia 5 lipca 2021 r.
--	---

INNE INFORMACJE

Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipoteczność nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego — na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych:

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- kopią pozwolenia na budowę;
- sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej;
- projektem architektoniczno-budowlanym;

ad 1,2,3,4,5) Dostępne w Biurze sprzedaży przy ulicy Kościuszki 13, 17-100 Bielsk 17-100 Bielsk Podlaski

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego		
Określenie położenia oraz istotnych cech domu	liczba kondygnacji	7

jednorodzinny będący przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	technologia wykonania	Fundamenty: posadowienie na płycie żelbetowej monolitycznej Ściany konstrukcyjne: w części podziemnej - żelbetowe monolityczne. Słupy i słupociągi wewnętrzne- żelbetowe monolityczne Ściany konstrukcyjne zewnętrzne części naziemnej: murowane z bloczków silikatowych wzmacnianych trzpieniami żelbetowymi. Wewnętrzne słupy i słupociągi żelbetowe monolityczne Stropy: międzykondygnacyjne żelbetowe monolityczne Stropodach: żelbetowy monolityczny Konstrukcja ścian zewnętrznych i Izolacja ścian: ściany zewnętrzne- bloczki silikatowe gr. 24 cm, izolacja termiczna- styropian EPS gr. 18 cm. Ściany wewnętrzne klatki schodowej: żelbet gr. 18 cm wełna mineralna gr 3 cm. Ściany wewnętrzne korytarzy: Porothem 25/37.5 AKU gr. 25 cm Ściany wewnętrzne międzylokalowe: bloczki silikatowe gr. 24 cm Ściany wewnętrzne działowe łazienek: bloczki gazobetonowe gr. 12 cm Ściany wewnętrzne działowe: bloczki gazobetonowe gr. 8 cm
	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiący część wspólną nieruchomości	zgodnie z załącznikiem nr 2
	liczba lokali w budynku	33 mieszkania
	liczba miejsc garażowych i postojowych	miejsc garażowych 28 miejsc postojowych naziemnych 41
	dostępne media w budynku	energia elektryczna, ciepła woda użytkowa i c.o. - z sieci miejskiej PEC, telewizja kablowa, internet
	dostęp do drogi publicznej	do ulicy Wyszyńskiego

Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny numer ..., piętro ... położony w środkowej*, wschodniej*, zachodniej* części bloku A* B* (zaznaczyć właściwe) Zgodnie z załącznikiem nr 4
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnia-m2 Łazienka -m2 Pokój -.....m2 Salon/aneks kuchenny -.....m2 Jadalnia -.....m2 Komunikacja - m2 Balkon -m2 Miejsce postojowe - Miejsce w garażu podziemnym- Standard wykonania i wykończenia mieszkania zgodny z zał. nr 3. Powierzchnia i układ mieszkania zgodny z zał. nr 5.

podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa

.....

Załączniki:

- Nr 1 Wzór umowy deweloperskiej.
- Nr 2 Zakres i standard prac wykończeniowych części wspólnych i terenu wokół niego.
- Nr 3 Zakres i standard prac wykończeniowych w Lokalu.
- Nr 4 Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
- Nr 5 Rzut mieszkania.
- Nr 6 Rzut kondygnacji podziemnej /z zaznaczeniem miejsca w garażu podziemnym*./
- Nr 7 Plan zagospodarowania /z zaznaczeniem miejsca postojowego*./

* jeśli dotyczy